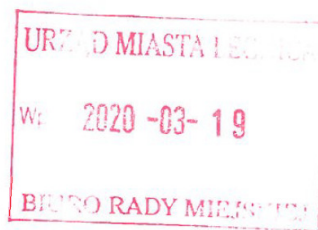


Legnica 2020.03.19

Piotr Niemiec
Radny Rady Miejskiej Legnicy



Biuro Prezydenta Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, Legnica

INTERPELACJA 08/2020/NMC

III Etap Budowy Zbiorczej Drogi Południowej

Interpelacja dotyczy projektu 3go etapu Z.D.P.
odcinka ulicy Karlińskiego na wysokości skrzyżowań
z ulicami Gumińskiego i Myśliwca

Projekt Zbiorczej Drogi Południowej (Z.D.P.) poza przedłużeniem ulicy Okrężnej do ul. Koskowskiej przewiduje odcinek o kierunku północ-południe łączący ulicę Myrka/Hangarową z Osiedlem Piekary, który to odcinek będzie przebiegał przez obecnie powstające osiedle domów jednorodzinnych. Budowa 3go Etapu Z.D.P. będzie miała strategiczną wartość dla rozładowania ruchu kołowego Al. Rzeczypospolitej i przyczyni się do poprawy warunków komunikacji w mieście.

Niestety co najmniej na odcinku ulicy Karlińskiego pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami Gumińskiego i Myśliwca dopatrzyłem się poważnych uniedogodnień dla powstającej przylegającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szerokość pasa drogowego tej ulicy na przedmiotowym odcinku wynosi 15m. Docelowa jezdnia ulicy Karlińskiego jest projektowana o szerokości 6m (2-kierunkowa jezdnia), która będzie pełniła funkcję odciażającą ruch kołowy na ulicy Al. Rzeczypospolitej. Ulica ta będzie łączyła lotnisko z osiedlem Piekary.

Poza 6-metrowej szerokości jezdnią ulicy Karlińskiego w pasie drogowym przewiduje się obustronne chodniki o szerokości ok. 2m oraz ścieżkę rowerową ok. 2-2,5m.

Przy ulicy Karlińskiego powstają obecnie budynki jednorodzinne. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem powstające budynki zlokalizowano wg obowiązującej linii zabudowy 4m od granicy z działką drogową.

Taka lokalizacja zabiera możliwość właścicielom tych budynków stawiać samochody na podjeździe (wymiary miejsca parkingowego – min. 2,5 x 5m). Na ulicy nie będzie jak zaparkować samochodów. Na chodnikach również. Z jednej strony uniemożliwia to wąski chodnik, z drugiej strony chodnik i ścieżka rowerowa.

Powstające budynki na przyległych posesjach to domy jednorodzinne, 2-lokalowe. Każdy z lokali ma tylko 1 garaż i brak miejsca przed garażem (dł. 4m) na zaparkowanie pojazdu. Działki są zagospodarowane ciasno bo tak dopuszcza Miejscowy Plan. Co jeśli dla jednego gospodarstwa domowego przypadać będą 2 samochody? Co z samochodami osób, które odwiedzają właścicieli domów. Właściciele tych czekają wieczne problemy z parkowaniem.

Dodatkowo wyznaczone w Miejscowym Planie miejsca parkingowe na ulicy Myśliwca nie powstaną, ponieważ nie pozwolą na to wymiary projektowanej jezdni oraz ograniczona szerokość działki drogowej.



25 miejsc parkingowych wyznaczonych na rysunku miejscowego planu, przewidzianych w pasie drogowym ulicy Myśliwca nie zostanie wykonanych. Tak wynika z projektu ulicy Karlińskiego, w którym jezdnia przebiega w miejscu uniemożliwiającym wygospodarowanie terenu na parkingi.

Plan Miejscowy zatwierdzony UCHWAŁĄ Nr XXIII/217/08 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego na północ od SAG został opracowany w

sposób nie dostosowany do mającego przebiegać tamtędy odcinka III Etapu Zbiorczej Drogi Południowej.

Droga o charakterze drogi głównej łącząca osiedle Piekary z lotniskiem będzie przebiegała 6 i 8m przed oknami zabudowy jednorodzinnej! To nie będzie ulica wewnętrzna, lokalna ani dojazdowa.

Ze strategiczną dla odciążenia ruchu Al. Rzeczypospolitej rangą tego odcinka Zbiorczej Drogi Południowej, wiąże się poprowadzenie w przyszłości tą ulicą linii autobusowej. Potwierdzeniem tego są zatoki autobusowe przewidziane w projekcie zlokalizowane 1 przecznice na północ. To bardzo dobra informacja świadcząca o rozwoju tkanki urbanistycznej miasta i sieci komunikacji miejskiej. Jednak dla przyszłych mieszkańców domów jednorodzinnych ulicy Karlińskiego przebiegająca pod oknami linia autobusowa i ruch odciążający Al. Rzeczypospolitej nie będzie korzystny a nawet uciążliwy.

Póki jeszcze roboty drogowe nie zostały rozpoczęte, a dokumentacja projektowa jest jeszcze w trakcie opracowania **apeluję do władz miasta: do Prezydenta oraz dyrektorów wydziałów Urzędu Miasta, które uczestniczą w procesie projektowania i budowy 3 Etapu Z.D.P. o rozważenie naprawy tej sytuacji nim droga powstanie i będzie za późno!**

Nie taką komunikację powinno się planować w przyjaznym dla ludzi mieście.

Jako rozwiązanie problemu widzę w pierwszej konieczność zapewnienie w pasie drogowym na odcinku ulicy Karlińskiego pomiędzy skrzyżowaniem z Gumińskiego i Myśliwca - 2metrowej szerokości pasów zieleni po obydwu stronach ulicy tak by chodnik oddalił się od działek zabudowy jednorodzinnej i by właściciele budynków/lokali w budynkach mieli możliwość parkowania przed swoimi domami. Takie rozwiązanie wymusi zwężenie jezdni do szerokości 5m i zaprojektowanie jej jako ulicy 1-kierunkową o kierunku ruchu przebiegającym w stronę południową. Pozostałe 6m pasa drogowego wykorzystać na 2x 1,5-2m chodnik dla pieszych + 1x ścieżka rowerowa (2-2,5m).

Wykonanie tego odcinka ulicy jako drogi 1-kierunkowej wymusi przeniesienie drugiego pasa ruchu na inną ulicę.

Przeanalizowałem problem i przedstawiam 3 warianty poprowadzenia trasy ulicy jednokierunkowej w kierunku północnym.

Rysunki w załącznikach.

WARIANT 1.

Najmniej korzystny pod względem płynności ruchu i funkcjonalności.

Przewiduje najprostsze rozwiązanie rozbicia Zbiorczej Drogi Południowej na dwie jednokierunkowe ulice.

Kierunek ruchu na północ miałby zostać przesunięty na ulicę Gumińskiego, Miśka oraz Myśliwca.

Minusem takiego rozwiązania są ostre/niewygodne zakręty na skrzyżowaniach zwłaszcza dla autobusów komunikacji miejskiej.

WARIANT 2:

Rozwiązanie przewiduje przedłużenie ulicy Miśka, przecięcie jednokierunkową drogą obszaru 17MN,UR i płynne wpięcie jej w ulicę Karlińskiego.

Minusem tego rozwiązania jest konieczność wprowadzenia zmiany w miejscowym planie oraz komplikacje związane ze scalaniem/podziałem działki 23/2 i wykupem wydzielonej z niej działki pod drogę.

WARIANT 3:

Rozwiązanie najbardziej korzystne pod względem płynności ruchu i funkcjonalności ulicy.

Przewiduje budowę jednokierunkowej drogi łączącej północny odcinek ulicy Karlińskiego z ulicą Myrka. Przebieg drogi dostosowałem do granic nieruchomości, tak by do minimum ograniczyć konieczności scalania/dzielenia i wykupu działek.

Rozwiązanie wymaga dużych zmian w miejscowym planie, ale to daje możliwość poprawy niefortunnnych obowiązujących w nim zapisów. Przede wszystkim sugeruję cofnięcie obowiązującej linii zabudowy w obszarze 17MN,UR do 6m by uniknąć sytuacji jaka obecnie dotyczy realizowanych na obszarach 4MN i 5MN, gdzie przed budynkiem na działce inwestora nie ma miejsca by móc zapewnić miejsce parkingowe.

Proszę o odpowiedź na pytania:

- 1. Na ile w chwili obecnej możliwe jest wprowadzenie zasugerowanych przeze mnie usprawnień w projekcie i budowie Zbiorczej Drogi Południowej?**
- 2. Jakie orientacyjnie koszty mogą wynikać wprowadzenia tych usprawnień dla każdego z zaproponowanych wariantów? (Koszty związane ze zmianą miejscowego planu, scalaniem/dzieleniem nieruchomości i ich wykupem).**

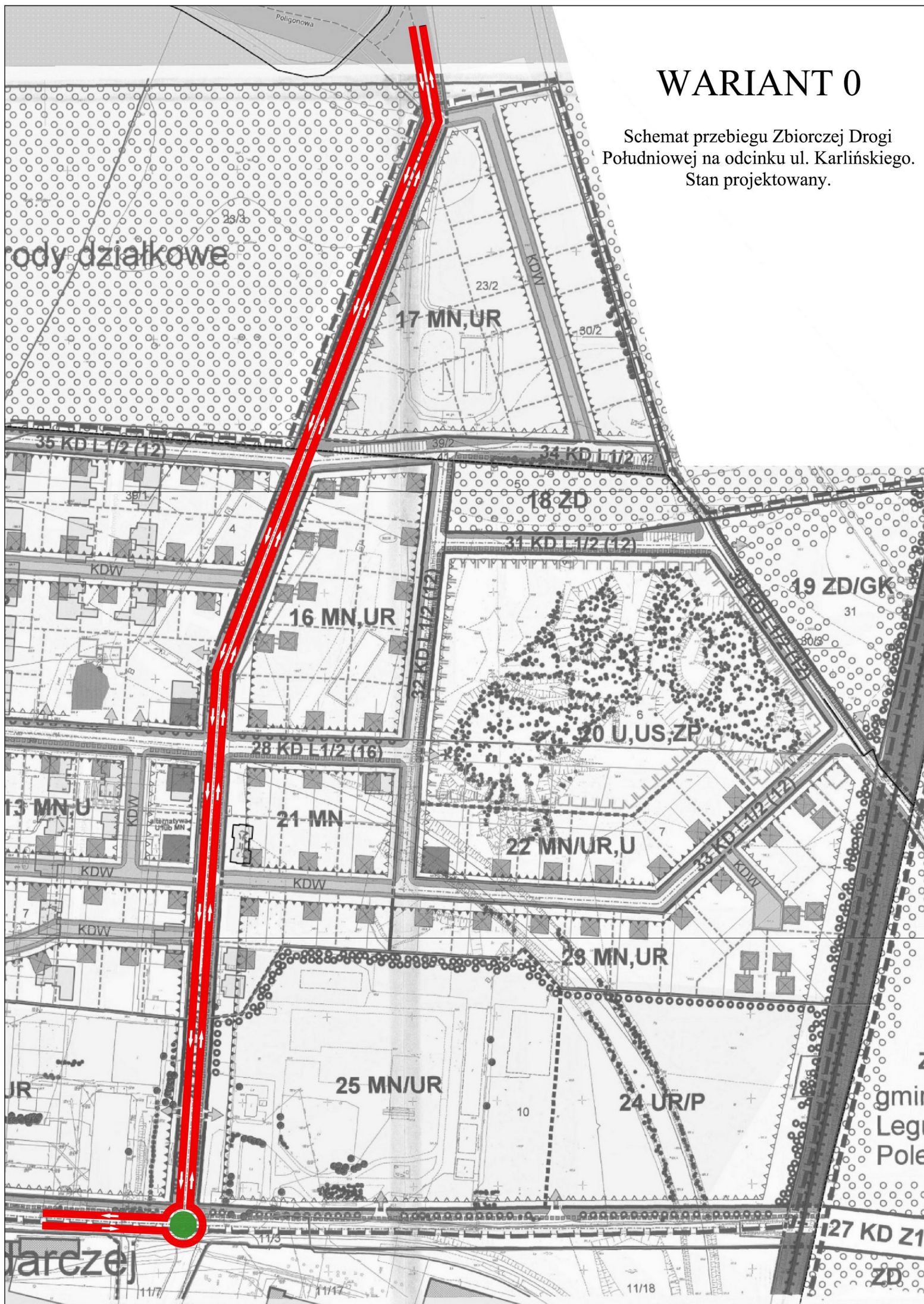


Załączniki:

- rysunek wariantu 0: schemat komunikacji
- rysunek wariantu 1: schemat komunikacji
- rysunek wariantu 2: schemat komunikacji
- rysunek wariantu 3: schemat komunikacji

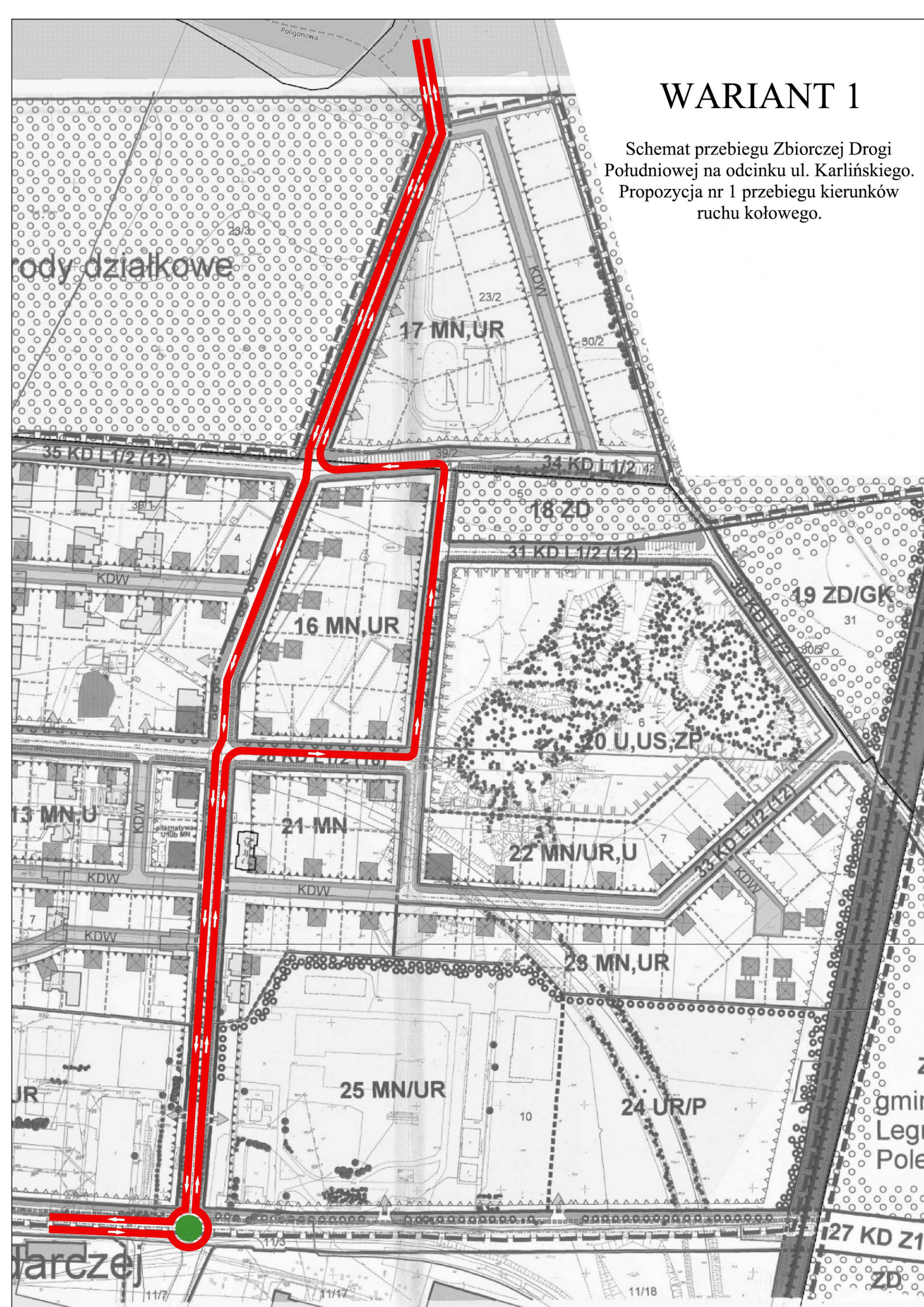
WARIANT 0

Schemat przebiegu Zbiorczej Drogi
Południowej na odcinku ul. Karlińskiego.
Stan projektowany.



WARIANT 1

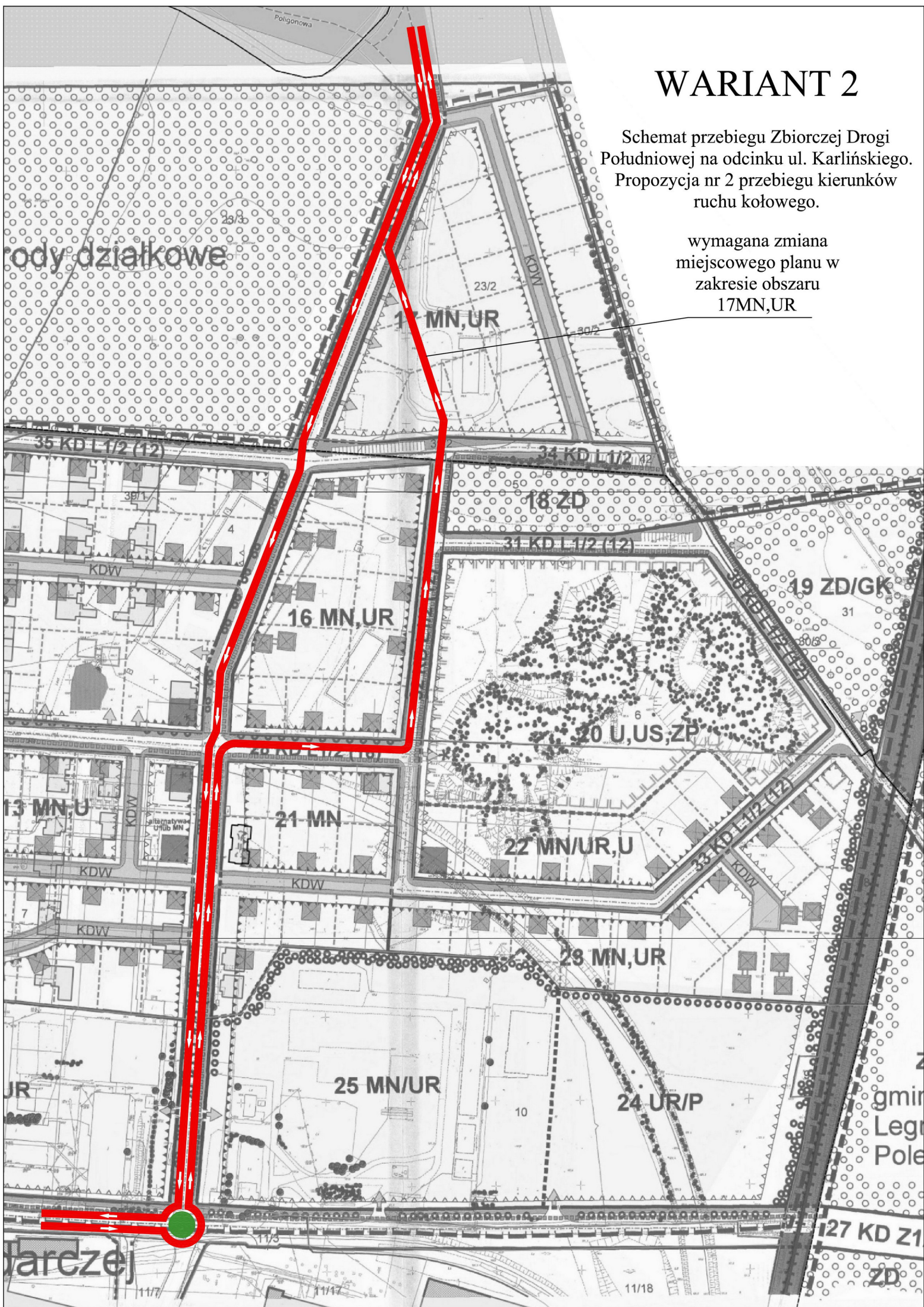
Schemat przebiegu Zbiorczej Drogi Południowej na odcinku ul. Karlińskiego.
Propozycja nr 1 przebiegu kierunków ruchu kołowego.



WARIANT 2

Schemat przebiegu Zbiorczej Drogi Południowej na odcinku ul. Karlińskiego.
Propozycja nr 2 przebiegu kierunków ruchu kołowego.

wymagana zmiana
miejscowego planu w
zakresie obszaru
17MN,UR



WARIANT 3

Schemat przebiegu Zbiorniczej Drogi Południowej na odcinku ul. Karlińskiego. Propozycja nr 3 przebiegu kierunków ruchu kołowego.

sugerowana zmiana miejscowego planu w zakresie obszaru 17MN,UR - cofnięcie obowiązujących linii zabudowy do 6m od granicy z działką drogową

odcinek jednokierunkowy przebiegający przez działki: 10/25, 7/53, 7/47, 6 wymagane podziały/scalenie działek z wykupem oraz zmiana MPZP

